

UMOWA NR/..../2024

zawarta w dniu2024 roku w

pomiędzy:

.....
zwanym dalej Zamawiającym",
a

.....
.....
reprezentowanym przez:
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Przedmiotowa Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **bez stosowania** ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)

§1
(Przedmiot Umowy)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: Opracowanie dokumentacji technicznej w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynku Miejskiej Przychodni Zdrowia w Barczewie,
przy czym:

1) **Zakres podstawowy** zamówienia obejmuje:

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych warunków technicznych, opinii i uzgodnień dla potrzeb termomodernizacji budynku związanej z polepszeniem efektywności energetycznej obiektu, w stopniu umożliwiającym uzyskanie wszystkich wymaganych prawem decyzji i uzgodnień zezwalających na wykonanie robót budowlanych oraz obliczenie współczynnika IRR (zakładana stopa zwrotu inwestycji);

Opracowanie dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie audytu energetycznego stanowiącego Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa obejmuje:

- a) Projekt budowlany,
- b) Projekty wykonawcze,
- c) STWiORB,
- d) przedmiary,
- e) kosztorysy inwestorskie.

2) Zakres zamówienia obejmujący **prawo opcji** (w przypadku uruchomienia przez Zamawiającego zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z zapisami niniejszej umowy):

- a) Wykonanie do trzech aktualizacji cenowych kosztorysów inwestorskich wykonywanych na żądanie Zamawiającego,

- b) Przygotowanie, na polecenie Zamawiającego odpowiedzi na pytania zadawane przez Wykonawców, podczas udzielenia zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych (w nie więcej niż w trzech postępowaniach przetargowych);
 - c) Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.
2. Integralnymi składnikami Umowy są następujące dokumenty szczegółowo określające zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy:
- 1) Zapytanie ofertowe
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - 3) Audyt energetyczny
 - 4) Zapytanie ofertowe,
 - 5) Oferta Wykonawcy
 - 6) Formularz cenowy
3. Do celów interpretacji dokumenty tworzące Umowę, mają pierwszeństwo zgodnie z kolejnością określoną w ust. 2.
4. Prawidłowo wykonany przedmiot Umowy będzie wykorzystywany jako element dokumentacji postępowania/postępowań o zamówienia publiczne.
5. Wykonawca, w ramach przedmiotu umowy, zobowiązany jest do świadczenia usług nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji, w terminie nie dłuższym niż 36 miesięcy licząc od daty przekazania Zamawiającemu zatwierdzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej potwierdzonej protokołem zdawczo-odbiorczym przez Zamawiającego – prawo opcji.
6. **Część przedmiotu zamówienia określona w ust. 1 pkt 2 ppkt a)- c) oraz ust. 5 objęta jest prawem opcji.** Na dzień zawarcia umowy Zamawiający nie posiada w budżecie zabezpieczonych środków na realizację umowy w ww. zakresie (tj. aktualizacja kosztorysów, sprawowanie nadzoru autorskiego oraz odpowiedzi na pytania zadawane przez Wykonawców podczas udzielania zamówienia publicznego). Realizacja tej części przedmiotu Umowy jest uzależniona od zabezpieczenia w budżecie środków finansowych na ten cel.
7. Zamówienie realizowane w ramach prawa opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
8. Zastrzega się, iż zakres opcjonalny zamówienia objęty prawem opcji nie stanowi zobowiązania umownego (w tym finansowego) Zamawiającego zaciąganego w momencie zawarcia umowy w sprawie zamówienia, a przewidywany zakres opcjonalny zamówienia nie jest gwarantowany do realizacji. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Wykonawca nie jest obowiązany do realizacji zakresu opcjonalnego w zakresie, w jakim zastrzeżone prawo opcji nie zostało uruchomione przez Zamawiającego zgodnie z zapisami niniejszej umowy, jak również Wykonawca nie może domagać się jego realizacji.
9. Realizacja (uruchomienie) prawa opcji dokonana zostanie przez Zamawiającego przy zachowaniu formy pisemnej w okresie obowiązywania umowy na podstawie pisemnego zlecenia do wykonania zamówienia w zakresie objętym prawem opcji. Takie zlecenie będzie mogło zostać złożone po uzyskaniu przez Zamawiającego informacji o przyznaniu środków na realizację zadania w zakresie objętym prawem opcji, tj. w zakresie określonym w ust. 1 pkt 2). Zamówienie objęte prawem opcji Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego zlecenia do wykonania zamówienia w zakresie objętym prawem opcji.

10. Oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji może zostać złożone w terminie do 38 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

§ 2

(Wynagrodzenie)

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Wykonawca jest uprawniony do łącznego wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w łącznej kwocie: złotych brutto, tj. z uwzględnieniem podatku od towarów i usług, (słownie złotych:) tj.: złotych netto, oraz złotych tytułem podatku od towarów i usług, w wysokości 23 % kwoty netto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 z tytułu wykonania Umowy płatne jednorazowo zgodnie z Ofertą Wykonawcy.
3. Na wynagrodzenie Wykonawcy składa się:
 - 1) **wynagrodzenie za zakres podstawowy zamówienia:**
za wykonanie obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Umowy (wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej: Projekt budowlany, Projekty wykonawcze, STWiORB, przedmiary i kosztorysy inwestorskie, wyliczenie IRR) w kwocie:
netto:(słownie:..... zł)
podatek VAT 23 %:(słownie: zł)
brutto: (słownie:..... zł).
 - 2) **wynagrodzenie za zakres zamówienia objęty prawem opcji:**
 - a) za wykonanie obowiązków, o których mowa w **§ 1 ust. 1 pkt 2 ppkt a)** (trzy aktualizacje kosztorysów inwestorskich – na żądanie Zamawiającego) w kwocie za 3 aktualizacje:
netto:(słownie:..... zł)
podatek VAT 23 %:(słownie: zł)
brutto: (słownie:..... zł)
przewidziane w umowie są 3 aktualizacje, z zastrzeżeniem proporcjonalnego zmniejszenia tego wynagrodzenia, w przypadku zlecenia mniejszej ich ilości lub nie zlecenia ich wcale.
 - b) za wykonanie obowiązków, o których mowa w **§ 1 ust. 1 pkt 2 ppkt b)** - przygotowanie odpowiedzi na pytania zadawane przez Wykonawców, podczas udzielenia zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych (3 postępowania) w kwocie:
netto:(słownie:..... zł)
podatek VAT 23 %:(słownie: zł)
brutto: (słownie:..... zł)
(za przygotowanie odpowiedzi na pytania Wykonawców w trzech postępowaniach przetargowych, z zastrzeżeniem proporcjonalnego zmniejszenia tego wynagrodzenia, w przypadku zlecenia udziału w mniejszej ilości postępowań lub nie zlecenia go wcale. Wynagrodzenie będzie należne Wykonawcy w przypadku wydania polecenia przez Zamawiającego do jego wykonania).
 - c) za wykonanie obowiązków, o których mowa w **§ 1 ust. 1 pkt 2 ppkt c)** - świadczenie usług nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji w kwocie: netto: (słownie:..... zł) podatek VAT 23 %:(słownie: zł)
brutto: (słownie:..... zł)
na budowie (9 pobyty na budowie zgodnie z wezwaniem Zamawiającego), a w przypadku rezygnacji z pobytu rzeczywiste wynagrodzenie będzie rozliczane proporcjonalnie.
4. Strony ustalają, że rzeczywista wysokość łącznego wynagrodzenia będzie zależeć od faktycznie wykonanego zakresu prac, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 ma charakter ryczałtowy;
 - 2) wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 ust. a-c będzie należne wyłącznie w przypadku wydania przez Zamawiającego polecenia do wykonania tej części umowy, a w przypadku nie wydania takiego polecenia, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie

odszkodowawcze i jest objęte prawem opcji. Zamawiający zastrzega prawo do wydania poleceń realizacji prac objętych prawem opcji, jeżeli będą one konieczne do uzyskania finansowania zewnętrznego, udzielenia zamówienia na realizację projektowanych prac, oraz właściwego nadzoru nad realizowanymi robotami budowlanymi (w szczególności przy konieczności dokonania zmian dokumentacji projektowej koniecznej do dostosowania jej do zmienionych przepisów prawa lub wymagań określonych w polskich i europejskich normach technicznych).

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 pkt. 1 obejmuje także wynagrodzenie za prawa autorskie majątkowe i zależne w kwocie: złotych brutto, tj. z uwzględnieniem podatku od towarów i usług, (słownie złotych:) tj.: złotych netto, oraz złotych tytułem podatku od towarów i usług, w wysokości 23 % kwoty netto.
6. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty oceny stanu obiektu, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu zamówienia.
7. Z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 2 Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia z tytułu Nadzoru Autorskiego jedynie za faktyczne rzetelnie, terminowo i zgodnie z zapisami niniejszej umowy wykonane czynności nadzoru, wycenione w oparciu o ofertę Wykonawcy.
8. Wynagrodzenie z tytułu Nadzoru Autorskiego przysługuje Wykonawcy za faktyczną liczbę pobyków projektanta na budowie na wezwanie Zamawiającego i obejmuje wszystkie koszty związane z pobytem na budowie. Jeden pobyt projektanta, niezależnie od liczby osób traktuje się jako jeden.
9. Wykonawca jest uprawniony do zmiany wysokości wynagrodzenia na podstawie przewidzianych w umowie zmian.
10. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Warunkiem wystawienia faktury VAT jest sporządzenie, zgodnie z § 13 Umowy, protokołu odbioru. Za datę zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający przewiduje płatności częściowe, wg. następujących zasad:
 - 1) za wykonanie poszczególnych kompletnych i odebranych opracowań, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 oraz 2
 - 2) W przypadku wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do świadczenia usług nadzoru autorskiego na budowie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 ppkt c) na podstawie zaferowanej ceny jednostkowej (wynagrodzenia) za jeden pobyt na budowie.
12. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji prac, aby dokonanie pierwszej z płatności było dokonywane w roku 2024, z uwagi na planowane przepływy finansowe Zamawiającego.
13. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest przekazanie Zamawiającemu poszczególnych, opracowań objętych przedmiotem umowy, dokonaniu ich odbioru bez wad istotnych, a w przypadku usług świadczenia nadzoru autorskiego na budowie, akceptacja przez Zamawiającego pisemnego sprawozdania z wykonania usługi zawierającego liczbę godzin pobytu oraz informację o zakresie wykonanych czynności.
14. Wynagrodzenie jest płatne przelewem na następujący rachunek bankowy Wykonawcy: Bank nr konta Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy, na który będzie wpłacane wynagrodzenie, wymaga sporządzenia Aneksu do Umowy. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie numeru konta najpóźniej w dniu złożenia przez Wykonawcę faktury VAT za dany okres rozliczeniowy, należność przekazana na dotychczasowy rachunek uważana będzie za skuteczną. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy (nr konta) jest oraz będzie w dacie płatności widniał w wykazie podmiotów prowadzonym w postaci elektronicznej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług, (tzw. „białej liście” podatników VAT).

15. Wykonawca zamierzający wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem PEF zobowiązany jest do uwzględniania czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności Zamawiający informuje, że przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych winno nastąpić od poniedziałku do piątku w godzinach: 7:00-15:30. W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, a także po godzinie 15:30 uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.
16. Zamawiający, działając na podstawie art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych nie wyraża zgody na przesyłanie za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych wskazanych w art. 2 pkt 3 tej ustawy, z wyłączeniem ustrukturyzowanej faktury elektronicznej oraz faktury korygującej. Do innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych — zgodnie z § 1 rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych zalicza się: (1) zlecenie dostawy (zamówienie), (2) awizo dostawy, (3) potwierdzenie odbioru, (4) notę księgową.
17. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie kwota ustalona w Tabeli opracowań projektowych stanowiącej załącznik do Oferty Wykonawcy.

§3

(Waloryzacja Wynagrodzenia)

1. Zamawiający, dla oddania wzrostów lub spadków kosztów w gospodarce narodowej, przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie podlegać waloryzacji nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy. Występując zostanie uwzględniona w wynagrodzeniu, począwszy od 7 miesiąca obowiązywania umowy, jeżeli łączna wartość korekt dla oddania wzrostu lub spadku cen, wynikających z niniejszego paragrafu, osiągnie limit +/- 2 % wynagrodzenia netto lub od kolejnego miesiąca po upływie 7 miesięcy trwania umowy, w którym łączna wartość korekt dla oddania wzrostu lub spadku cen, wynikających z niniejszego paragrafu, osiągnie ww. limit.
3. Waloryzacji podlega kwota ujęta w wystawionych fakturach za okres podlegający waloryzacji. Waloryzacji podlega pozostała do wypłaty część wynagrodzenia, tj. cena jednostkowa z Tabeli Opracowań Projektowych.
4. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem), publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem) za poprzedni kwartał.
5. Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:

$$Pn = (0,2 + 0,8*Ww)/100 ,$$

gdzie:

Pn - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wszystkich kwot;

Ww - wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem), publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa GUS

na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1251, 1429), wyliczony w odniesieniu do dnia upływu terminu składania ofert.

6. Waloryzacji podlega kwota wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy do dnia waloryzacji na podstawie kolejnej faktury VAT, wystawianej przez Wykonawcę po dniu waloryzacji i obejmującej pozycję pod tytułem waloryzacja, wyliczoną na podstawie iloczynu należnego wynagrodzenia z pozycji cenowych lp. od 4 do 8 określonych w Formularzu cenowym Wykonawcy i współczynnika waloryzacyjnego.
7. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdują inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
8. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 umowy, oraz odpowiednio 10 % sumy wynagrodzeń za zakres zamówienia objęty prawem opcji netto określonych w § 2 ust. 3 pkt 2.
9. Przez łączną wartość korekt, o której mowa w ust. 8 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
10. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 8.
11. Postanowienia określone w niniejszym paragrafie będą miały odpowiednie zastosowanie do umów z podwykonawcami zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy. W sytuacji, w której Umowa z podwykonawcą zostanie podpisana w okresie, kiedy wynagrodzenie Wykonawcy jest już waloryzowane zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, to wynagrodzenie takiego podwykonawcy będzie waloryzowane od miesiąca następnego po miesiącu, w którym zawarto umowę z podwykonawcą.

§4

(Terminy realizacji Umowy)

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 zgodnie z Umową i powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w terminach:
 - 1) **Zakres podstawowy zamówienia określony w § 1 ust. 1 pkt 1:**
w terminie **45 dni od daty podpisania umowy.**
 - 2) Zakres zamówienia objęty prawem opcji określony w § 1 ust. 1 pkt 2:
w terminie nie dłuższym niż 36 miesięcy licząc od daty przekazania Zamawiającemu zatwierdzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej potwierdzonej protokołem zdawczo-odbiorczym przez Zamawiającego w tym:
 - a) Wykonanie aktualizacji cenowych kosztorysów inwestorskich
w terminie do 1 miesiąca od dnia przesłania Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego zlecenia do wykonania zamówienia w tym zakresie objętym prawem opcji;
 - b) Przygotowanie, na polecenie Zamawiającego odpowiedzi na pytania zadawane przez Wykonawców, podczas udzielenia zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych:
w terminie do 7 dni od dnia przesłania Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego zlecenia do wykonania zamówienia w tym zakresie objętym prawem opcji;
 - c) Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji:
w terminie nie dłuższym niż 36 miesięcy licząc od daty przekazania Zamawiającemu zatwierdzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej potwierdzonej protokołem zdawczo-odbiorczym przez Zamawiającego

2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wykonanych opracowań projektowych w ilości egzemplarzy określonej w Zapytaniu ofertowym oraz 1 egzemplarz w edytowalnej formie elektronicznej.
3. Wykonawca opracowania zobowiązuje się do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego i udzielania odpowiedzi na pytania jakie zostaną skierowane w trakcie postępowania przetargowego na roboty budowlane.
4. Szacuje się, iż czas trwania robót budowlanych do dnia odbioru ostatecznego wynosić będzie około 12 miesięcy.
5. Szacuje się, iż termin wykonania Umowy, w tym nadzoru autorskiego, nie przekroczy 38 miesięcy. Na okres ten składa się:
 - 1) około 45 dni określone w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu;
 - 2) około 24 miesiące na przygotowanie i przeprowadzenie procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych;
 - 3) około 12 miesięcy nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi, o których mowa w ust. 4 powyżej.

§ 5

(Zmiany terminu)

1. Strony przewidują możliwość zmiany terminów wykonania przedmiotu Umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - 2) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia lub rozszerzenia zakresu dokumentacji;
 - 3) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania uzgodnień, procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego. W przypadku braku szczegółowych regulacji prawnych określających termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, na potrzeby realizacji niniejszej Umowy dla określenia tych terminów odpowiednio stosowane będą właściwe w tym zakresie przepisy kodeksu postępowania administracyjnego. Niniejszy punkt ma zastosowanie pod warunkiem, że Wykonawca wykaże wpływ opóźnienia na ostateczny termin wykonania zamówienia;
 - 4) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do wykonania przedmiotu Umowy;
 - 5) zmiany przepisów prawa;
 - 6) nieprzewidywalnych braków możliwości zatrudnienia, pracy personelu lub dostępności dóbr, spowodowane przez wprowadzenia stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego na podstawie ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2023 r. poz. 1284, 1938, 909) i wprowadzeniem związanych z tym ograniczeń. W przypadku zmiany albo uchylecia tejsze ustawy w wyżej wskazanym zakresie, zdanie poprzedzające znajdzie zastosowanie w przypadku innych równoważnych stanów wprowadzonych na podstawie obowiązujących przepisów w związku z wystąpieniem epidemii;
 - 7) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia mającego wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia;
2. Do zmiany terminu Umowy postanowienia § 12 stosuje się odpowiednio.

3. Zamawiający jest uprawniony do zawieszania wykonania Umowy w takim czasie i w taki sposób, w jaki uważa to za konieczne. Zawieszenie następuje na podstawie pisemnego powiadomienia doręczonego Wykonawcy najpóźniej na 14 dni przed terminem zawieszenia.
4. Jeżeli okres zawieszenia przekracza 60 dni to Wykonawca może, zawiadamiając Zamawiającego, domagać się zezwolenia na wznowienie wykonania Umowy w terminie 30 dni od skierowania przedmiotowego wniosku albo rozwiązać Umowę z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.

§ 6

(Harmonogram prac projektowych)

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu – w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy – harmonogramu prac projektowych, podpisanego przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, w tym w szczególności podania terminu opracowania poszczególnych opracowań projektowych.
2. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w harmonogramie prac projektowych jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W szczególności Zamawiający może odmówić udzielania zgody na zmianę harmonogramu, gdy zmiana uprawdopodobnia nie wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w terminie, z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Zmiana harmonogramu prac projektowych, w którym zachowany jest termin umowny realizacji całego opracowania nie wymaga podpisania przez Strony Aneksu do Umowy, za wyjątkiem zmiany spowodowanej przyczynami określonymi w § 12.

§ 7

(Obowiązki Wykonawcy)

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy z należytą starannością przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w szczególności w ustawie Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie realizacji Umowy.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:
 - 1) realizować objęte treścią niniejszej Umowy pisemne polecenia Zamawiającego;
 - 2) niezwłocznie, pisemnie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia poszczególnych elementów Umowy;
 - 3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
 - 4) w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowywać dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu Umowy oraz przygotowywania ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań i udzielanych wyjaśnień - w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego; Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie krótszy niż 7 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej;
 - 5) skierować do wykonania przedmiotu Umowy personel posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne

- uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z uwzględnieniem art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.
- 6) przekazać Zamawiającemu kserokopie wszystkich orzeczeń organów administracji publicznej oraz opinii i uzgodnień innych podmiotów wydanych w trakcie obowiązywania Umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę;
 - 7) na wniosek Zamawiającego przekazać dokumentację zawierającą kompletne założenia oraz dane wejściowe użyte do obliczeń objętych przedmiotem Umowy w terminie do 5 dni od złożenia wniosku o ich przekazanie przez Zamawiającego;
 - 8) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy, w tym również w siedzibie Zamawiającego;
 - 9) poszukiwać i proponować Zamawiającemu wariantowe rozwiązania techniczne i technologiczne mające wpływ na obniżenie kosztów utrzymania inwestycji, skrócenie czasu trwania robót, optymalizację kosztów robót budowlanych dla inwestycji.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie rekrutować personelu spośród pracowników Zamawiającego w celu realizacji Umowy.
 5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić swojemu personelowi wszelkie warunki i środki, w tym biuro, sprzęt oraz środki transportu i łączności wymagane do prawidłowego wykonywania obowiązków personelu Wykonawcy w związku z realizacją Umowy.
 6. Zatrudnienie przez Wykonawcę Podwykonawców wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje Podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie Podwykonawcy będzie odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w Ofercie Wykonawcy.
 7. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za swoje własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
 8. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.
 9. Wszelkie wnioski formułowane przez Wykonawcę dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami, co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych).
 10. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności: Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z Umowy. Wykonawca oraz osoby, przy pomocy których wykonuje Umowę, w tym Podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.

§ 8

(Obowiązki Zamawiającego)

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizacji niniejszej Umowy. Zamawiający przekaże Wykonawcy posiadane materiały wyjściowe, potrzebne do wykonania

dokumentacji projektowej.

2. Zamawiający będzie sprawował nadzór nad realizacją Umowy oraz przebiegiem procesu projektowego, m.in. w zakresie określonym w **OPZ**.
3. Zamawiający wyznaczy Kierownika Projektu, który w imieniu Zamawiającego będzie upoważniony do nadzorowania i zarządzania realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.
4. Kierownik Projektu może powierzyć część swoich uprawnień innym osobom, o czym powinien powiadomić Wykonawcę z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby Kierownika Projektu. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na co najmniej 3 dni przed dokonaniem zmiany.
6. Czynności określone w ust. 3, 4 i 5 nie wymagają zgody Wykonawcy ani aneksu do Umowy.

§ 9

(Nadzór Autorski)

1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) - dalej ustawa Prawo Budowlane, przez osobę wymienioną w Ofercie jako Projektant.
2. Zmiana Projektanta po zakończeniu realizacji zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji może nastąpić jedynie po złożeniu przez wyznaczoną przez Wykonawcę oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego osobę pisemnego oświadczenia o przejściu obowiązków projektanta.
3. W ramach Nadzoru Autorskiego Projektant jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego do pełnienia podstawowych obowiązków wynikających z przepisów prawa (m.in. art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo Budowlane) oraz:
 - 1) stwierdzić w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją;
 - 2) uzgadniać możliwość wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego);
 - 3) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy;
 - 4) udzielać odpowiedzi w siedzibie Zamawiającego, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jak pobyt na budowie;
 - 5) brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów;
 - 6) doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy.
4. Podstawę podjęcia czynności Nadzoru Autorskiego przez Wykonawcę stanowi każdorazowe zlecenie, wystawiane przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed wyznaczoną datą przyjazdu projektanta na budowę lub wykonania innych zobowiązań umownych związanych z pełnieniem Nadzoru Autorskiego. Strony dopuszczają przekazywanie zlecenia pocztą elektroniczną.
5. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, przez osoby wskazane w Ofercie, na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku nie dostarczenia opracowań wymienionych w ust. 5, w wyznaczonym przez

Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

7. W przypadku wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających spowodowanych koniecznością skorygowania dokumentacji na skutek okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, innych niż określone w ust. 5, Wykonawca zobowiązuje się do ich opracowania przez osoby wymienione w Ofercie, na koszt Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania innemu projektantowi. Strony oświadczają, że wycena kosztów prac projektowych dla w/w. zmian będzie się odbywać w oparciu o zasady określone w aktualnych Środowiskowych Zasadach Wyceny Prac Projektowych, a Wykonawca udzieli Zamawiającemu 25% bonifikaty na zamówione w ten sposób opracowania.

§ 10

(Informacje wrażliwe)

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako wrażliwe. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione lub zaangażowane przez Wykonawcę.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
 - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
 - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
 - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
5. Informacje nie stanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną pod rygorem nieważności pisemną zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

§ 11

(Majątkowe prawa autorskie)

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;

- 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu, oraz
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniki egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - h) reemisja,
 - i) wymiana nośników na którym utwór utrwalono,
 - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy,
 - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zgodę na zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz prac budowlanych objętych Umową.
5. Strony zgodnie potwierdzają, że Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z utworów na poszczególnych polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 powyżej. W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji mającego

znaczenie dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 Umowy przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do kolejnych utworów wraz z prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na nowym polu eksploatacji.

6. Zamawiający nie poniesie żadnej odpowiedzialności w razie naruszenia przepisów dotyczących ochrony prawno-autorskiej przy wykonywaniu przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności objętych Przedmiotem Umowy, jak i w przypadku późniejszego korzystania przez Zamawiającego z utworów, o ile Zamawiający korzystać będzie z ww. utworów w zakresie, w jakim nabył prawa od Wykonawcy.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za wszelkie poniesione przez Zamawiającego koszty, w tym koszty postępowań sądowych, jak również przejmie wszelkie roszczenia osób trzecich kierowane przeciwko Zamawiającemu, w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności patentów, praw autorskich, zarejestrowanych wzorów i innych praw własności intelektualnej, wynika z tego, że Wykonawca nie był uprawniony do przeniesienia praw, o których mowa powyżej, lub przy realizacji Umowy naruszył jakiekolwiek prawa osób trzecich oraz na własny koszt zapewni Zamawiającemu prawo do dalszego korzystania z Dokumentacji i innych praw własności intelektualnej, albo wymieni lub zmodyfikuje ww. utworów lub inne prawa własności intelektualnej lub ich części w celu uniknięcia naruszenia takich praw.
8. W przypadku, gdy osoba trzecia wytoczy przeciwko Zamawiającemu proces o naruszenie praw autorskich, pokrewnych lub dóbr osobistych do utworów lub innych praw własności intelektualnej, do których prawa Wykonawca przeniósł na Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie pokryć koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić zasądzone odszkodowanie lub zadośćuczynienie albo pokryć wszystkie koszty polubownego załatwienia sprawy.
9. W czasie obowiązywania Umowy wszelkie niewykorzystane lub niepublikowane materiały zarówno będące, jak i nie będące przedmiotem autorskich i pokrewnych praw majątkowych lub przedmiotem innych praw własności intelektualnej, powstałe w wyniku wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, nie będą wykorzystywane przez Wykonawcę, omawiane ani też ujawniane osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego składanej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

(zmiany umowy)

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian w Umowie następujących przypadkach:
 - 1) w odniesieniu do terminu realizacji umowy:
 - a) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego lub przepisów szczególnych,
 - b) zmian regulacji prawnych, wpływających na zakres lub sposób realizacji zamawianych usług skutkujących koniecznością zmiany terminu realizacji określonej w umowie,
 - c) skrócenia albo wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanej w § 5 Umowy,
 - 2) w odniesieniu do zakresu rzeczowego oraz wartości zamówienia:
 - a) zmian regulacji prawnych, wpływających na konieczność zmiany zakresu rzeczowego lub sposobu jego realizacji,

- b) zmniejszenia lub zwiększenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wszystkich okoliczności określonych w § 5 oraz § 3.
2. Ewentualne zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 zostaną dokonane w formie Aneksu do Umowy sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. Zamawiający ma prawo jednostronnie zobowiązać Wykonawcę do dokonania następujących zmian w przedmiocie Umowy (Polecenie Zmiany):
 - 1) pominąć element przedmiotu Umowy.
 - 2) wykonać zamienne opracowania w ramach poszczególnych elementów Umowy;
 - 3) zmienić kolejność wykonania poszczególnych elementów Umowy;
 - 4) zmienić termin wykonania poszczególnych elementów Umowy określony w harmonogramie prac projektowych.
 4. Przed wydaniem Polecenia Zmiany Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do przedłożenia w określonym terminie stanowiska w zakresie:
 - 1) uzasadnienia dokonania zmiany;
 - 2) opisu działań, czynności i opracowań niezbędnych do realizacji elementów przedmiotu Umowy objętych Poleceniem Zmiany.
 5. Jeżeli prace projektowe związane z Poleceniem Zmiany, odpowiadają opisowi jakiegokolwiek pozycji w Formularzu cenowym zawierającej cenę jednostkową, to cena ta będzie używana do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.
 6. Jeżeli prace projektowe związane z Poleceniem Zmiany, odpowiadają zdaniem Zamawiającego opisowi pozycji w Formularzu cenowym nie zawierającej ceny jednostkowej, Wykonawca powinien przedłożyć do Zamawiającego rozbić cenowe, wykonane w oparciu o Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych. Oprócz kalkulacji ceny dla przedmiotu zmiany, Wykonawca powinien przedłożyć kalkulację ceny, tych pozycji z formularza cenowego, które posiadają najbardziej zbliżony charakter do przedmiotu zmiany.
 7. Jeżeli prace projektowe związane z Poleceniem Zmiany, nie odpowiadają zdaniem Zamawiającego opisowi żadnej pozycji w Formularzu cenowym, Wykonawca powinien przedłożyć do Zamawiającego kalkulację indywidualną wykonaną w oparciu o Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych. Oprócz kalkulacji ceny dla przedmiotu zmiany, Wykonawca powinien przedłożyć kalkulację ceny, tych pozycji z Formularza cenowego, które posiadają najbardziej zbliżony charakter do przedmiotu zmiany.
 8. Zamawiający, po ewentualnym otrzymaniu od Wykonawcy stanowiska w zakresie Polecenia Zmiany, jest uprawniony do wydania Polecenia Zmiany.
 9. O zmianach teled adresowych i tym podobnych Strony powiadomią się wzajemnie pisemnie. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia Aneksu do Umowy.

§ 13

(Odbiór)

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu jedynie takich opracowań, które zostały wykonane zgodnie z Umową i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu Przedmiot Umowy ma służyć.
2. Po dostarczeniu przez Wykonawcę opracowania projektowego do siedziby Zamawiającego (za pisemnym potwierdzeniem przekazania), Zamawiający dokona sprawdzenia i jego odbioru oceniając kompletność, poprawność techniczną, terminowość wykonania i zgodność z Umową przedstawionego przez Wykonawcę materiału.
3. Termin odbioru opracowania przez Zamawiającego rozpoczyna się w dniu następnym po dniu przekazania kompletnych materiałów w formie papierowej, a kończy w dniu roboczym potwierdzenia

odbioru uwag i zastrzeżeń do materiałów - wg adresów doręczeń ustalonych w niniejszej umowie. Potwierdzenie przekazania materiałów wyłącznie w drodze elektronicznej nie będzie traktowane jako skuteczne doręczenie do Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przekazywania uwag i zastrzeżeń w formie elektronicznej, z ich jednoczesnym nadaniem w formie papierowej.

4. Czas odbioru przez Zamawiającego opracowań przedstawionych przez Wykonawcę nie wlicza się w okres realizacji zadania wyłącznie w przypadku przekazania do odbioru kompletnej i wolnej od wad części lub całości opracowania.
5. Potwierdzenie należytego wykonania Umowy stanowić będzie protokół odbioru nie zawierający zastrzeżeń Zamawiającego w stosunku do wykonanego przedmiotu Umowy. W protokole Strony określą dzień, w którym Wykonawca dostarczył Zamawiającemu przedmiot Umowy bez zastrzeżeń.
6. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego wskazania zastrzeżeń do opracowań przedstawionych przez Wykonawcę do odbioru. Jednocześnie Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wszelkich niezgodności opracowań z Umową i ponownego przekazania opracowania do odbioru we wskazanym terminie, nie dłuższym niż 15 dni.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia wskazanych w toku odbioru wad i ponownego dostarczenia przedmiotu Umowy do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego niezgodności przedstawionych opracowań z Umową.
8. Przedmiot umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy będzie odbierany protokołami zdawczo-odbiorczymi, a nadzór autorski protokołem realizacji nadzoru autorskiego.
9. Po odbiorze ostatniej z części przedmiotu Umowy, Strony sporządzają ponadto protokół odbioru końcowego całości opracowania, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, stanowiący jednocześnie potwierdzenie należytego wykonania części przedmiotu Umowy.

§ 14

(Kary umowne)

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na podstawie zasad określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
 - 1) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1;
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy, w tym jej poszczególnych etapów w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) naruszenia zobowiązań określonych w:
 - a) § 6 ust. 1 (harmonogram prac projektowych),
 - b) § 7 ust. 3 pkt 4, 6 i 7 (obowiązki Wykonawcy),
w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 4) naruszenia zobowiązań określonych w § 7 ust. 3 pkt 1, 2, 3 (obowiązki Wykonawcy), w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każde stwierdzone naruszenie.
 - 5) błędów w dokumentacji projektowej, skutkujących zwiększeniem kosztów robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu Umowy, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony

- przypadek;
- 6) jeżeli czynności zastrzeżone dla osób wskazanych w ofercie, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 1% wartości brutto umowy określonej w § 2 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5% wartości brutto umowy określonej w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu:
 - 1) odstąpienia od całości Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
 4. Łączna maksymalna wartość kar, których może dochodzić strona umowy nie przekroczy 30 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
 5. W związku z wykonywaniem Nadzoru Autorskiego, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie każdorazowo pomniejszone o kwoty wskazane w ust. 6, w przypadkach:
 - 1) opóźnienia w przyjeździe na teren budowy;
 - 2) opóźnienia w wykonaniu innych zobowiązań Umownych związanych z pełnieniem Nadzoru Autorskiego oraz w przypadku nie usunięcia nieprawidłowości w dokumentacji stwierdzonych w trakcie realizacji inwestycji.
 6. Kwota pomniejszenia wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5, zostanie obliczona jako iloczyn 50% wynagrodzenia za jeden pobyt projektanta na budowie oraz ilość dni po terminie wyznaczonym w wezwaniu.
 7. W przypadku, gdy wynagrodzenie z tytułu Nadzoru Autorskiego okaże się mniejsze niż kwota wyliczonego pomniejszenia, Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia do Wykonawcy z roszczeniem o jej zapłatę.
 8. Każde ze zobowiązań określone w ust. 2 jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu, zarówno wszystkich łącznie, jak i każdej z osobna.
 9. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, w wysokości faktycznie poniesionej szkody.
 10. Kary umowne będą płatne w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
 11. Zamawiający jest uprawniony do potrącania należnych mu wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
 12. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 15

(Ubezpieczenia)

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu następstw błędów projektowych mogących powstać w toku realizacji niniejszej Umowy, na kwotę nie mniejszą niż 4-krotność wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu w terminie 7 dni, od dnia zawarcia umowy kopii polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej ubezpieczenie (potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, adwokata lub radcę prawnego).
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia w całym

okresie wykonywania Umowy wraz z okresem rękojmi.

§ 16
(Rękojmia)

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na dokumentację będącą przedmiotem umowy.
2. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę przedmiotu Umowy i kończy się z dniem odbioru ostatecznego robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę. Upływ okresu rękojmi szacowany jest na 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego, z zastrzeżeniem, że z uwagi na szacunkowość terminów podanych w § 4 ust. 5, okres ten ulegnie wydłużeniu w każdym przypadku wydłużenia terminu procedury przetargowej na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych lub terminu trwania robót budowlanych (do dnia odbioru ostatecznego robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę).
3. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej, na pisemny wniosek Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Za wadę uznaje się:
 - 1) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy,
 - 2) jawną lub ukrytą wadliwość tkwiącą w dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot Umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 3) niezgodność wykonania przedmiotu Umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie,
 - 4) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy,
 - 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie Umowy,
 - 6) sytuację w której element przedmiotu Umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
 - 7) sytuację w której przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
 - 8) nieprawidłowości, braki czy nieścisłości w dokumentacji.
5. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania w/w. opracowań, przez osoby wskazane w ofercie na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i nie dostarczy dokumentacji projektowej wymienionej w ust. 5 w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku

z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

§ 17 (Zakończenie umowy)

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od przedmiotu Umowy w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie 30 dni od daty jej zawarcia;
 - 2) gdy Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z harmonogramem i mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania;
 - 3) trzykrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tego samego elementu Umowy;
 - 4) suma kar umownych naliczona Wykonawcy określonych w § 14, przekroczyła 30% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonej w § 2 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający ustali wartość wykonanych prac w oparciu o cenę oferty podaną przez Wykonawcę w formularzu cenowym w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy oraz określi, które elementy opracowania przejmuje.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub części wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 11 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w niniejszej Umowie w terminie 30 dni od chwili zaistnienia przesłanki uprawniającej do takiego odstąpienia.

§ 18 (Osoby do kontaktu)

1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy upoważnieni są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści Umowy.

§ 19 (Cesja wierzytelności)

1. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności wynikających z umowy, a także przyjmować poręczeń za dług Zamawiającego podmiotów trzecich ani dokonywać jakiegokolwiek innej czynności prawnej skutkującej zmianą wierzyciela Zamawiającego, bez uprzedniej zgody Zamawiającego oraz Organu założycielskiego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Strony zgodnie postanawiają, że dyspozycja dokonania płatności na rachunek bankowy, którego posiadaczem jest podmiot inny niż Wykonawca jest zmianą wierzyciela w rozumieniu niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.
3. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 20 (Ochrona danych osobowych)

1. Strony Umowy potwierdzają znajomość obowiązków wynikających z przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L Nr 119/1), zwanego „RODO”
2. Strony niniejszej Umowy potwierdzają konieczność zawarcia dodatkowej Umowy Powierzenia Przetwarzania Danych Osobowych dla ważności realizacji niniejszej Umowy, przed powierzeniem Wykonawcy jakichkolwiek danych osobowych ze strony Zamawiającego.
3. Umowa Powierzenia Przetwarzania Danych Osobowych, o której mowa w ust. 2, określi m.in.:
 - 1) administratora danych i podmiot przetwarzający,
 - 2) przedmiot i czas trwania przetwarzania danych,
 - 3) charakter i cel przetwarzania,
 - 4) rodzaj danych osobowych oraz kategorie osób, których dane dotyczą,
 - 5) obowiązki i prawa Administratora danych,
 - 6) obowiązki i prawa Podmiotu Przetwarzającego powierzone dane.
4. Rozwiązanie Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, o której mowa w ust. 2 i 3, wstrzymuje powierzenie przez Zamawiającego do przetwarzania przez Wykonawcę jakichkolwiek danych osobowych w trakcie realizacji niniejszej Umowy do czasu zawarcia nowej Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:
 - 1) Administratorem jego danych osobowych przetwarzanych w celach związanych z zawarciem niniejszej Umowy jest Dyrektor Miejskiej Przychodnia Zdrowia w Barczewie. Dane kontaktowe: ul. Lipowa 2, Barczewo, e-mail: przychodnia@barczewo.pl
 - 2) Podanie danych osobowych wymaganych w komparycji niniejszej Umowy oraz danych wymaganych do jej rozliczenia, ma charakter dobrowolny, niemniej jest warunkiem koniecznym do jej zawarcia i wykonania.
 - 3) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy której stroną jest osoba, której dane dotyczą.
 - 4) Odbiorcą danych osobowych Wykonawcy mogą być upoważnieni pracownicy Administratora Danych, podmioty uprawnione do uzyskania takich danych osobowych na podstawie przepisów prawa i podwykonawcy związani z Administratorem Danych umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych.
 - 5) Dane osobowe Wykonawcy przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały one zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez przepisy szczególne.
 - 6) Dotyczące Wykonawcy dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji przez Administratora Danych, w tym profilowaniu i nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
 - 7) Wykonawcy przysługują prawa:
 - a) dostępu do dotyczących go danych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) sprostowania (poprawiania) danych,
 - c) usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),
 - d) do ograniczenia przetwarzania danych,
 - e) do przenoszenia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),
 - f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
 - g) wniesienia skargi do organu nadzorczego, o którym mowa w art. 4 pkt 21 RODO, t. j. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie.
 - 8) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: biuro@markdataprotection.pl

§ 21

1. Wszelkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za opóźnienia spowodowane siłą wyższą. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie nieprzewidziane zdarzenia powstałe poza kontrolą Stron, których nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, pomimo dołożenia wszelkich starań, takie jak: katastrofalne działanie sił przyrody, wojna, strajki generalne, ataki terrorystyczne,

akty władzy publicznej, którym nie może przeciwstawić się jednostka itp. W przypadku siły wyższej Strona dotknięta jej działaniem niezwłocznie poinformuje pisemnie drugą Stronę i Strony, uzgodnią tryb dalszego postępowania.

3. W razie zaistnienia przypadków dotyczących: zmian danych rejestrowych, ogłoszenia przez sąd upadłości lub postępowania układowego względem Wykonawcy, wszczęcia postępowania egzekucyjnego, w wyniku czego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, mających znaczenie dla zawartej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Zamawiającego pod rygorem skutków prawnych dla Wykonawcy, wynikających z faktu niepowiadomienia.

§ 22

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją umowy będą:
 - 1), e-mail: przychodnia@barczewo.pl
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
 - 1), numer telefonu: e-mail:zakres odpowiedzialności: realizacja zamówień
3. Strony ustalają, że osoby wymienione w ust. 1, 2 niniejszego paragrafu, mogą ulec zmianie, co wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony, bez konieczności zawierania aneksu do umowy.

§ 23

ADRESY DORĘCZEŃ

1. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
 - 1) **Zamawiający:**
adres: ul. Lipowa 2, 11-010 Barczewo,
e-mail: przychodnia@barczewo.pl
 - 2) **Wykonawca:**
adres:,
e-mail:
2. W przypadku, gdy Strona składa oświadczenie w formie pisemnej powinno być ono doręczone za potwierdzeniem odbioru, osobiście lub na adres wskazany w ust. 1 Umowy.
3. Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmianę adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w ostatnim dniu awizowania.
4. W przypadku zmiany danych wskazanych w ust. 1 Umowy, Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania drugiej strony o tej zmianie pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencje wysłaną na dotychczasowe dane.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 25

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.
2. Załączniki stanowiące integralną część Umowy:
 - 1) Zapytanie ofertowe
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - 3) Audyt energetyczny
 - 4) Zapytanie ofertowe,
 - 5) Oferta Wykonawcy
 - 6) Formularz cenowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: