

OPIS TECHNICZNY
do projektu architektoniczno-budowlanego
modernizacji schodów zewnętrznych
w budynku zlokalizowanym na działce o nr 138/7 obręb geod. 2
m. Barczewo.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj zamierzenia budowlanego:

Planowane jest wykonanie robót budowlanych remontu, modernizacji schodów zewnętrznych głównego wejścia w budynku usług medycznych. Schody zewnętrzne położone są od strony ulicy Leśnej. Z prawej strony wejścia głównego do przychodni znajduje się podjazd dla osób niepełnosprawnych ruchowo.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWNIA OBIEKTU oraz PROGRAM UŻYTKOWY

Sposób użytkowania obiektu – budynek jest użytkowany jako budynek przychodni i ta funkcja nie ulega zmianie.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Układ przestrzenny przestrzeni ogólnodostępnej obiektu nie ulega zasadniczej zmianie. Remont schodów wejściowych, zewnętrznych w swoim zakresie zawiera zmniejszenie nachylenia podjazdu dla osób niepełnosprawnych. Podjazd nie jest i nie będzie zadaszony.

4. INFORACJE OGÓLNE

Prace rozbiórkowe:

- demontaż istniejącej okładziny zewnętrznej schodów oraz podjazdu,
- odkucie luźnego betonu,
- demontaż istniejących balustrad.

Prace remontowe:

- wykonanie ścianki oporowej od strony uliczki wewnętrznej,
- wyrównanie przestrzeni pomiędzy ścianką oporową a płaszczyzną poziomą przed drzwiami wejściowymi do jednego poziomu, zgodnie z rysunkiem z zachowaniem płaszczyzny manewrowej o średnicy 1,5m dla osób niepełnosprawnych ruchowo,
- wykonanie podjazdu o spadku 6% w celu polepszenia ergonomii użytkowania,
- obłożenie schodów płytą gresową o dużym formacie
- montaż balustrad.

Pochylnia dla osób niepełnosprawnych ruchowo powinna mieć szerokość płaszczyzny

ruchu 1.2 m, krawężniki o wysokości co najmniej 7 cm i obustronne poręcze gdzie odstęp pomiędzy nimi powinien mieścić się w granicach od 1 m do 1,1 m.

Długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni powinien wynosić co najmniej 1,5 m.]

Powierzchnia spocznika przy pochylni dla osób niepełnosprawnych powinna mieć wymiar co najmniej 1,5 x 1,5 m poza polem otwierania skrzydła drzwi wejściowych do przychodni.

Wysokość balustrady powinna wynosić 1,1 m.

Przy balustradach lub ścianach przyległych do pochylni, przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych ruchowo, należy zastosować obustronne poręcze, umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9 m od płaszczyzny ruchu.

Opracowała:
arch. Izabela Parulska